



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

70. St-5857/2016

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Maji Jurovicki u stečajnom postupku u povodu prijedloga ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. OIB: 23057039320, Rijeka, Jadranski trg 3a, zastupan po punomoćnicima iz OD Leko i partneri iz Zagreba, Domagojeva 18 za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom PRIMUS GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB: 24861037610 Samoborski Otok, Goriški 14, dana 20. prosinca 2019.

r i j e š i o j e

Saziva se skupština vjerovnika u stečajnom postupku nad dužnikom PRIMUS GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB: 24861037610 Samoborski Otok, Goriški 14 za dan **28. siječnja 2020. u 10,30 h** koja će se održati zgradi Trgovačkog suda u Zagrebu, Petrinjska 8, soba broj 30/I, dvorišna zgrada s Dnevnim redom:

I Predmet prodaje

Nekretnina upisan u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb, katastarska općina: 335355 Remete, zk. ul. 22635, k.č.br. 547/2, Stambena zgrada br. 1A i dvorište Gospočak; Stambena zgrada br 1A površine 132 m2, Dvorište površine 520 m2, sveukupne površine 652 m2. U naravi radi se o samostojećoj nedovršenoj stambenoj zgradi.

II Na nekretnini iz toč. I upisano je razlučno pravo za korist vjerovnika:

Erste&Steiermarkische Bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a
Republika Hrvatska, Ministarstvo financija

III Način prodaje:

Prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom

IV Cijena

1. Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 2.240.000,00 kn
2. Minimalna cijena (cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati)
 - na prvoj dražbi ispod o/ utvrđene vrijednosti,
 - na drugoj dražbi ispod y utvrđene vrijednosti,
 - na trećoj dražbi ispod x utvrđene vrijednosti,
 - na četvrtoj dražbi početna cijena iznosi 1,00 kn

3. Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.
4. Jamčevina iznosi 10% utvrđene vrijednosti
5. Dražbeni korak iznosi 5.000,00 kn.
6. Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu – razliku između jamčevine i postignute cijene kupac je dužan položiti u roku od 15 dana od pravomoćnosti o dosudi.
7. Nekretnina je slobodna od osoba i stvari.

V. Ostali uvjeti prodaje.

1. Stečajni dužnik je u sustavu PDV-a, a kupac nekretnine plaća PDV ili PPN u skladu sa Zakonom
2. Nekretnina stečajnog dužnika koja je predmet prodaje može se razgledati uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem stečajnog dužnika Nevenka Koroman, Zagreb, Gjüre Szaba 4, tel: 098/917 1922.

Ovo rješenje će se objaviti mrežnoj stranici na e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.

Zagreb, 20. prosinca 2019.

SUDAC:
Maji Jurovicki

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **17892-71d23**

Kontrolni broj: **07c40-5e438-c6940**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MAJA JUROVICKI, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.